

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 819/TB-THADS

Quận 7, ngày 01 tháng 03 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2012/QĐST-KDTM ngày 30/8/2012 của TAND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 38/2012/QĐST-KDTM ngày 13/9/2012 của TAND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01/12/2017 và ngày 02/02/2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1809/HĐ ĐG-VTA ngày 07/3/2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An; Thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản số 45/2018/TB-VTA ngày 07/3/2018 của Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc một phần thửa 49 tờ bản đồ số 05 phường Phú Mỹ, Quận 7 - tài liệu 2003 ( Một phần thửa 40 tờ bản đồ số 04 Thị trấn Nhà Bè; một phần thửa 333, 336, 337, rạch tờ bản đồ số 03 xã Phú Mỹ, huyện Nhà Bè - tài liệu 1991 và tài liệu 299/TTg) có diện tích 831,80 m<sup>2</sup> theo bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc-Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập ngày 20/12/2016 đã được CN.Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 xác nhận nội nghiệp ngày 20/7/2017 (thuộc: GCN.QSHNỞ&QSĐĐỒ số hồ sơ gốc 00788/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 07/4/2003; GCN.QSHNỞ&QSĐĐỒ số hồ sơ gốc 02813/2004 do UBND Quận 7 cấp ngày 12/5/2004; GCN.QSĐĐ số 00073QSĐĐ/66/HĐCNĐĐ99 do UBND Quận 7 cấp ngày 26/03/1999) cụ thể:

- Quyền sử dụng đất ở có diện tích 200,5m<sup>2</sup>;
- Quyền sử dụng đất mùa có diện tích 631,3m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: 20 năm;
- Hiện trạng: đất trống.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án và thỏa thuận thi hành án.

3. Giá khởi điểm: 22.276.683.000 đồng (Hai mươi hai tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/03/2018 đến 11 giờ ngày 30/03/2018 Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/03/2018 đến ngày 30/03/2018 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An – Số 63 Trần Khánh Dư, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3526.4839 – 0948.68.99.86.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/04/2018 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### *Nơi nhận:*

- Dương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Ông Nguyễn Thanh Sơn;
- UBND phường Phú Mỹ;
- Viện KSND Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Gia Ân**